

Số: 312 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

V/v công khai giá bán căn hộ chung cư
Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở
công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp
Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là
xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)

Kính gửi:

- Cổng thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 0501/CV-NĐ ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô về việc công khai giá bán căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công khai giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) đã được Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng - Viện Khoa học và công nghệ xây dựng thẩm tra tại Báo cáo số 232/2025/TTQT/01 ngày 29/12/2025 về kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội; Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô phê duyệt giá bán tại Quyết định số 3112/2025/QĐ-TGD-NĐ ngày 31/12/2025, cụ thể như sau:



- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án và tình hình kinh doanh bất động sản tại Dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

Căn cứ Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng đề nghị Cổng thông tin điện tử thành phố thực hiện đăng tải Quyết định số 3112/2025/QĐ-TGD-NĐ ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô về việc phê duyệt giá bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội để công khai giá bán nhà của dự án.

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan quan tâm và triển khai thực hiện./.

(Gửi kèm Quyết định số 3112//2025/QĐ-TGD-NĐ ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô về việc phê duyệt giá bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc; PGĐ Sở (Nguyễn Hoài Long);
- VP Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- UBND xã Mao Điền;
- Lưu: VP, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Long

